



**Atklāta konkursa „Zvejas produktu uzglabāšanas ēkas būvniecība” id.Nr.
SOP2016/23_EJZF iepirkuma procedūras ziņojums**

2017.gada 15. marts

Iepirkuma komisijas sēde notiek Skultes ostas pārvaldē, Upes ielā 41, Zvejniekiems, LV – 2161

Iepirkuma komisijas darba sākums plkst. 09:00.

Pamatojums iepirkumu komisijas izveidošanai – Skultes ostas valdes priekšsēdētāja 2014.gada 14.janvāra rīkojums Nr.6.a.

Komisijas sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs: K.Žideņš.

Komisijas locekļi: locekļi : I.Akulovs, G.Vīgants.

Protokolē – I.Rumpe

1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja nosaukums un adrese.

Skultes ostas pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.: 90000462022

adrese: Upes iela 41, Zvejniekiems, Saulkrastu nov., Saulkrastu pag., LV-2161

2. Iepirkuma identifikācijas numurs, iepirkuma procedūras veids.

Atklāts konkurss, Id. Nr. SOP 2016/23 EJZF. Būvdarbi tiek īstenoti Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda (EJZF) un Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai (ZRP) pasākuma "Zvejas ostas un izkraušanas vietas" ietvaros.

3. Līguma priekšmets.

Ēkas zvejas produktu uzglabāšanai būvniecība saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un Tehnisko projektu. CPV kods: 45213210-8; Auksto noliktavu būves. (Cold-storage installations). Iepirkuma līguma izpildes vieta ir: Skultes ostas teritorija, Bērzu aleja 5F, Zvejniekiems, Saulkrastu novads, Saulkrastu pagasts, LV-2161. Iepirkuma līgumu izpildes termiņš ir no Iepirkuma līguma noslēgšanas brīža līdz būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, bet ne vēlāk kā līdz 2017. gada 31.decembrim. Būvdarbu ilgums ir 8 mēneši. Darbu uzsākšana plānota 2017.gada marts-aprīlis.

4. Datums, kad dalības paziņojums publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā.

Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājaslapā 2016.gada 17.novembrī.

Paziņojums par grozījumiem iepirkuma dokumentācija publicēts IUB mājaslapā 2017.gada 09.janvārī.

5. Piedāvājuma izvēles kritērijs, pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības.

1. Izvēles kritērijs - piedāvājums ar zemāko cenu.

2. Pretendenta kvalifikācijas prasības.

2.1. Prasības attiecībā uz Pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai.



2.1.1. Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmēji (ja Pretendents Būvdarbiem plāno piesaistīt apakšuzņēmējus un balstīties uz viņu iespējām) normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.

2.1.2. Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējs (ja Pretendents Būvdarbiem plāno piesaistīt apakšuzņēmēju un balstīties uz viņa iespējām), kas veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai Pretendentam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.

2.1.3. Pretendentam jābūt vismaz ar 3 (trīs) gadu darbības pieredzi ēku būvdarbu veikšanā.

2.1.4. Pretendenta piedāvātajam:

a. Galvenajam būvdarbu vadītājam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā;

b. Elektroietaišu izbūves darbu vadītājam ir spēkā esošs sertifikāts;

c. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas būvdarbu vadītājam ir spēkā esošs sertifikāts;

d. siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadītājam ir spēkā esošs sertifikāts;

e. Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadītājam ir spēkā esošs sertifikāts;

f. Darba aizsardzības koordinators ir spēkā esošs kvalitātes sistēmas sertifikāts, kas atbilst Ministru kabineta 2008.gada 8.septembra noteikumiem Nr.723 „Noteikumi par prasībām kompetentām institūcijām un kompetentiem speciālistiem darba aizsardzības jautājumos un kompetences novērtēšanas kārtību”.

g. saldēšanas sistēmu būvdarbu vadītājam ir spēkā esošs sertifikāts.

Ārvalstu speciālistiem ir izsniegta licence, sertifikāts vai cits dokuments attiecīgo pakalpojumu sniegšanai (ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka attiecīgās ārvalsts normatīvie tiesību akti) un ārvalstu speciālisti atbilst izglītības un profesionālās kvalifikācijas prasībām attiecīgas profesionālās darbības veikšanai Latvijas Republikā un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, līdz Būvdarbu uzsākšanai ārvalstu speciālisti iegūs profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecību vai reģistrēsies attiecīgajā profesijā reģistrā.

Viens darbinieks var veikt vairāku šajā punktā norādīto speciālistu pienākumus, ja tam ir atbilstoša kompetence un ja kopējais summētais noslodzes grafiks nepārsniedz Latvijas Republika normatīvajos aktos noteikto darbu stundu apjomu noteiktajā periodā.

2.2. Prasības attiecībā uz Pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli

2.2.1. Pretendenta vidējam viena gada apgrozījumam būvniecībā, ņemot vērā iepriekšējos trīs noslēgtos finanšu gadus, jābūt vismaz EUR 2 000 000 (divi miljoni euro), neskaitot PVN. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad visu piegādātāju apvienības



dalībnieku kopējam vidējam viena gada apgrozījumam būvniecībā, ņemot vērā iepriekšējos trīs noslēgtos finanšu gadus, jābūt vismaz EUR 2 000 000 (divi miljoni euro), (bez PVN). Ja Pretendents (arī apvienības dalībnieks) ir dibināts vēlāk, tad finanšu apgrozījumam būvniecība jāatbilst augstāk minētajai prasībai attiecīgi īsākajā laika periodā.

2.2.2. Pretendentam ir jābūt pieejamiem apgrozāmiem finanšu līdzekļiem, vai kredītlīnijai vismaz EUR 300 000,00.

2.3. Prasības attiecībā uz Pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām.

2.3.1. Pretendentam, juridiskai personai, ir vismaz šāda minimālā iepriekšējā profesionālā pieredze būvniecībā iepriekšējo piecu gadu (2012., 2013., 2014., 2015. un 2016.g.) laikā līdzīgu, šajā iepirkumā plānoto, būvdarbu veikšanā, kuri ir pabeigti un pieņemti ekspluatācijā:

2.3.1.1. Pretendents ir izbūvējis vismaz 2 (divas) ēkas, kur katras uzbūvētās ēkas platība ir ne mazāk kā 1500 m²;

2.3.1.2. Pretendents ir izbūvējis vismaz divu ēku aukstuma apgādes sistēmas, kur katrā instalācijas izmaksas ir vismaz EUR (bez PVN) 250 000,00;

2.3.1.3. Pretendentiem, kas tirgū darbojas mazāk par pieciem gadiem, informācija jāiesniedz par visu darbības periodu.

2.3.2. Pretendents var nodrošināt galveno būvdarbu vadītāju, kurš iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015. un 2016.g.) laikā ir vadījis vismaz 2 (divus) būvobjektus, kuri pieņemti ekspluatācijā, kur katras uzbūvētās ēkas platība ir ne mazāk kā 1500 m²;

2.3.3. Pretendents Būvdarbu veikšanai var piesaistīt apakšuzņēmējus un balstīties uz apakšuzņēmēju un citu personu (Persona, uz kuras iespējām pretendents balstās) iespējām, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Pretendenta kvalifikācijas prasībām. Šādā gadījumā Pretendents pierāda, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.

6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš.

2017.gada 06.februāris, plkst. 12.00

7. Piegādātāju nosaukumi, kuri ir iesnieguši piedāvājumus, piedāvātās cenas.

Nr. p.k.	Pretendents	Piedāvātā līgumcena EUR (bez PVN)
1.	SIA "VELVE" Reģ. Nr. 40003064412 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 10:50	2'249'830,01
2.	SIA "Kvadrum" Reģ. Nr. 40003677249 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:16	2'317'805,71
3.	Personu apvienība "AG un Partneri" <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Āboltiņa būvuzņēmums "AG" Reģ. Nr. 40002001373 • SIA "DGS" Reģ. Nr. 40003261723 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:20	2'440'581,08



Nr. p.k.	Pretendents	Piedāvātā līgumcena EUR (bez PVN)
4.	AS "Siguldas Būvmeistars" Reģ. Nr. 40003047821 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:25	2'303'559,32
5.	AS "UPB" Reģ. Nr. 42103000187 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:30	2'329'833,03
6.	SIA "Būvenergo A" Reģ. Nr. 43603014154 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:35	2'569'945,62
7.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Laba māja Latvija" Reģ. Nr. 40103166938 • SIA "EDO būve" Reģ. Nr. 40003781917 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:37	2'480'398,36
8.	SIA "Monum" Reģ. Nr. 4410303680 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:38	2'349'648,89
9.	SIA "SCM Latvija" Reģ. Nr. 50003940221 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:40	2'263'266,74
10.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "BūvKORE" Reģ. Nr. 40103300139 • SIA "JAF" Reģ. Nr. 53603011361 • SIA PROLATIO Systems" Reģ. Nr. 50103792001 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:43	1'879'985,32
11.	SIA "Apora" Reģ. Nr. 40003215743 Piedāvājuma iesniegšanas datums 06.02.2017. laiks 11:48	2'557'108,56

8. Piedāvājumu un pieteikumu atvēršanas vieta, datums un laiks.

Piedāvājumu atvēršanas vieta Skultes ostas pārvaldē, Upes ielā 41, Zvejniekiems, Saulkrastu nov., Saulkrastu pag, LV-2161, 2017.gada 06.februārī plkst. 12.00.

9. Piedāvājumu vērtēšanas kopsavilkums.

Pieteikuma dalībai Iepirkuma procedūrā un Piedāvājuma nodrošinājuma atbilstība:

Nr. p.k.	Pretendents	Atbilst / Neatbilst
1.	SIA "VELVE", Reģ. Nr. 40003064412	Atbilst
2.	SIA "Kvadrum", Reģ. Nr. 40003677249	Atbilst
3.	Personu apvienība "AG un Partneri" <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Āboltiņa būvuzņēmums "AG", Reģ. Nr. 40002001373 • SIA "DGS", Reģ. Nr. 40003261723 	Atbilst
4.	AS "Siguldas Būvmeistars", Reģ. Nr. 40003047821	Atbilst



Nr. p.k.	Pretendents	Atbilst / Neatbilst
5.	AS "UPB", Reģ. Nr. 42103000187	Atbilst
6.	SIA "Būvenergo A", Reģ. Nr. 43603014154	Atbilst
7.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Laba māja Latvija", Reģ. Nr. 40103166938 • SIA "EDO būve", Reģ. Nr. 40003781917 	Atbilst
8.	SIA "Monum", Reģ. Nr. 4410303680	Atbilst
9.	SIA "SCM Latvija", Reģ. Nr. 50003940221	Atbilst
10.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "BūvKORE", Reģ. Nr. 40103300139 • SIA "JAF", Reģ. Nr. 53603011361 • SIA PROLATIO Systems", Reģ. Nr. 50103792001 	Atbilst
11.	SIA "Abora", Reģ. Nr. 40003215743	Atbilst

Atbilstība Nosacījumiem Pretendenta dalībai Iepirkuma procedūrā:

Nr. p.k.	Pretendents	Atbilst / Neatbilst
1.	SIA "VELVE", Reģ. Nr. 40003064412	Atbilst
2.	SIA "Kvadrum", Reģ. Nr. 40003677249	Atbilst
3.	Personu apvienība "AG un Partneri" <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Āboltiņa būvuzņēmums "AG", Reģ. Nr. 40002001373 • SIA "DGS", Reģ. Nr. 40003261723 	Atbilst
4.	AS "Siguldas Būvmeistars", Reģ. Nr. 40003047821	Atbilst
5.	AS "UPB", Reģ. Nr. 42103000187	Atbilst
6.	SIA "Būvenergo A", Reģ. Nr. 43603014154	Atbilst
7.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Laba māja Latvija", Reģ. Nr. 40103166938 • SIA "EDO būve", Reģ. Nr. 40003781917 	Atbilst
8.	SIA "Monum", Reģ. Nr. 4410303680	Atbilst
9.	SIA "SCM Latvija", Reģ. Nr. 50003940221	Atbilst
10.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "BūvKORE", Reģ. Nr. 40103300139 • SIA "JAF", Reģ. Nr. 53603011361 • SIA PROLATIO Systems", Reģ. Nr. 50103792001 	Atbilst
11.	SIA "Abora", Reģ. Nr. 40003215743	Atbilst

Pretendentu atbilstība kvalifikācijas prasībām:

Nr. p.k.	Pretendents	Atbilst / Neatbilst
1.	SIA "VELVE", Reģ. Nr. 40003064412	Atbilst
2.	SIA "Kvadrum", Reģ. Nr. 40003677249	Atbilst
3.	Personu apvienība "AG un Partneri" <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Āboltiņa būvuzņēmums "AG", Reģ. Nr. 40002001373 • SIA "DGS", Reģ. Nr. 40003261723 	Atbilst
4.	AS "Siguldas Būvmeistars", Reģ. Nr. 40003047821	Atbilst



Nr. p.k.	Pretendents	Atbilst / Neatbilst
5.	AS "UPB", Reģ. Nr. 42103000187	Atbilst
6.	SIA "Būvenergo A", Reģ. Nr. 43603014154	Atbilst
7.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Labā māja Latvija", Reģ. Nr. 40103166938 • SIA "EDO būve", Reģ. Nr. 40003781917 	Atbilst
8.	SIA "Monum", Reģ. Nr. 4410303680	Atbilst
9.	SIA "SCM Latvija", Reģ. Nr. 50003940221	Atbilst
10.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "BūvKORE", Reģ. Nr. 40103300139 • SIA "JAF", Reģ. Nr. 53603011361 • SIA PROLATIO Systems", Reģ. Nr. 50103792001 	Atbilst
11.	SIA "Abora", Reģ. Nr. 40003215743	Atbilst

Pretendentu Tehnisko piedāvājumu atbilstība nolikuma prasībām:

Nr. p.k.	Pretendents	Atbilst / Neatbilst
1.	SIA "VELVE", Reģ. Nr. 40003064412	Atbilst
2.	SIA "Kvadrum", Reģ. Nr. 40003677249	Atbilst
3.	Personu apvienība "AG un Partneri" <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Āboltiņa būvuzņēmums "AG", Reģ. Nr. 40002001373 • SIA "DGS", Reģ. Nr. 40003261723 	Atbilst
4.	AS "Siguldas Būvmeistars", Reģ. Nr. 40003047821	Atbilst
5.	AS "UPB", Reģ. Nr. 42103000187	Atbilst
6.	SIA "Būvenergo A", Reģ. Nr. 43603014154	Atbilst
7.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Labā māja Latvija", Reģ. Nr. 40103166938 • SIA "EDO būve", Reģ. Nr. 40003781917 	Atbilst
8.	SIA "Monum", Reģ. Nr. 4410303680	Atbilst
9.	SIA "SCM Latvija", Reģ. Nr. 50003940221	Atbilst
10.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "BūvKORE", Reģ. Nr. 40103300139 • SIA "JAF", Reģ. Nr. 53603011361 • SIA PROLATIO Systems", Reģ. Nr. 50103792001 	Atbilst
11.	SIA "Abora", Reģ. Nr. 40003215743	Atbilst

Pretendentu Finanšu piedāvājumu atbilstība nolikuma prasībām:

Nr. p.k.	Pretendents	Atbilst / Neatbilst
1.	SIA "VELVE", Reģ. Nr. 40003064412	Atbilst
2.	SIA "Kvadrum", Reģ. Nr. 40003677249	Atbilst
3.	Personu apvienība "AG un Partneri" <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Āboltiņa būvuzņēmums "AG", Reģ. Nr. 40002001373 • SIA "DGS", Reģ. Nr. 40003261723 	Atbilst
4.	AS "Siguldas Būvmeistars", Reģ. Nr. 40003047821	Atbilst



Nr. p.k.	Pretendents	Atbilst / Neatbilst
5.	AS "UPB", Reģ. Nr. 42103000187	Atbilst
6.	SIA "Būvenergo A", Reģ. Nr. 43603014154	Atbilst
7.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "Labā māja Latvija", Reģ. Nr. 40103166938 • SIA "EDO būve", Reģ. Nr. 40003781917 	Atbilst
8.	SIA "Monum", Reģ. Nr. 4410303680	Atbilst
9.	SIA "SCM Latvija", Reģ. Nr. 50003940221	Atbilst
10.	Personu apvienība <ul style="list-style-type: none"> • SIA "BūvKORE", Reģ. Nr. 40103300139 • SIA "JAF", Reģ. Nr. 53603011361 • SIA PROLATIO Systems", Reģ. Nr. 50103792001 	Atbilst
11.	SIA "Agora", Reģ. Nr. 40003215743	Atbilst

10. Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt iepirkuma līgumu, līgumcena.

No piedāvājumiem, kas atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu:

Personu apvienība " SIA "BūvKORE" Reģ. Nr. 40103300139, SIA "JAF", Reģ. Nr. 53603011361, SIA PROLATIO Systems" Reģ. Nr. 50103792001 ". Līgumcena 1'879'985,32 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz to, ka piedāvājums atbilst iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām un ir zemākās cenas piedāvājums, iepirkuma komisija nolēm piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības Personu apvienībai " SIA "BūvKORE" Reģ. Nr. 40103300139, SIA "JAF", Reģ. Nr. 53603011361, SIA PROLATIO Systems" Reģ. Nr. 50103792001 ".

11. Informācija par to līguma daļu, kuru izraudzītais piegādātājs plānojis nodot apakšuzņēmējiem;

Apakšuzņēmējam nododamo darbu apraksts: EL sadaļa, videonovērošana, UAS signalizācija, apsardzes/drošības signalizācijas sistēmas uzstādīšana. Apakšuzņēmējam nododamo dabu apjoms sastāda 10.41% no būvdarbu kopējās cenas. Apakšuzņēmēja nosaukums: SIA "Elektromontāžas serviss" Reģ. Nr. 40003245413.

Iepirkuma komisija sēdes darbu beidza plkst.13:00

Komisijas priekšsēdētājs : (paraksts) K.Žideņš

Komisijas locekļi:

(paraksts) I.Akulovs

(paraksts) G.Vīgants

Protokolēja: (paraksts) I.Rumpe